

# Immobilier



VOS  
ANNONCES

En partenariat avec

FIGARO  
immo

**Le Télégramme**

VOTRE ANNONCE  
PAR TÉLÉPHONE  
AU :

**0 800 879 925**

APPEL GRATUIT DEPUIS UN FIXE

Du lundi au vendredi  
de 9 h à 12 h 30

Règlement par carte bancaire



## Brest - Les Capucins Appartement d'exception

Quartier chargé d'histoire, le plateau des Capucins, en pleine évolution, offre un nouveau lieu de vie agréable et animé à Brest, mais aussi des points de vues exceptionnels et inédits sur la ville. Cette situation d'exception trouve son acmé dans cet appartement situé au 12<sup>e</sup> et dernier étage de la résidence Vertigo.

Tout en verticalité, cet immeuble au-dessus de la Penfeld est remarquable par sa façade animée de ventelles métalliques aux reflets changeants.

Ces ailettes dont certaines sont mobiles permettent de moduler la lumière intérieure des logements. Dans ses derniers étages, qui offrent des vues incomparables, ont trouvé place les plus grands appartements. Tous bénéficient d'une double exposition et de panoramas magnifiques que rien ne vient troubler. Parmi ces pépites, ce T5 de 97, 21 m<sup>2</sup> de surface habitable, au 12<sup>e</sup> étage, ne déroge pas à la règle. Orienté au sud et à l'est, il offre des vues sur la Penfeld, la ville et la rade. A ces vues d'exception s'ajoutent des prestations de grande qualité. Tout d'abord une conception intérieure où ont été pensés avec soin la distribution et l'orientation des espaces, le niveau et l'emplacement des équipements et des rangements. Ainsi, le grand séjour en angle, avec cuisine ouverte, se prolonge comme une proue vers un généreux balcon, véritable vigie face à l'horizon.

Cet appartement offre aussi l'avantage de disposer de quatre belles chambres, d'une salle d'eau, d'un WC indépendant et d'une grande salle de bains et douche avec WC. Pratique, un cellier complète la cuisine. Au sous-sol, deux places de stationnement lui sont réservées ainsi qu'une cave. Bien sûr, il est possible de personnaliser les aménagements proposés, comme de fusionner deux chambres en suite parentale par exemple. Dans le choix des gammes de revêtements, une grande souplesse est proposée pour répondre avec précision aux envies des clients. En plus de tous ces avantages, ce bâtiment soumis à la réglementation thermique RT 2012 et labélisé NF habitat HQE, garantit à ces habitants un confort et une qualité de vie optimum, avec des performances énergétiques et un fonctionnement respectueux de l'environnement.

### Descriptif

Livraison : 2<sup>e</sup> trimestre 2024

Surface : appartement T5 de 97, 21 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 5 dont 4 chambres, balcon 9,32 m<sup>2</sup>, 1 salle d'eau, 1 salle de bains, 2 wc, cellier, cave, 2 places de stationnement couvert

Équipement : chauffage, production collective par raccordement au réseau de chaleur urbain, avec module thermique dans chaque appartement, permettant le pilotage de la température, ascenseurs, fenêtres alu, volets roulants électriques, porte d'entrée des appartements anti-effraction avec serrure 3 points, entrée immeuble sécurisée avec visiophone

Performance énergétique : normes NF Habitat HQE  
Prix : 588 000 euros TTC (TVA 20 %) deux places de parking comprises

Programme éligible au Pinel Breton

Commercialisés par : Groupe Océanic

22, rue de Lyon 29200 Brest - T. 02 98 43 13 13

[www.vertigo-capucins.fr](http://www.vertigo-capucins.fr)